



**Техническое задание**  
на выполнение комплекса работ по ремонту кровли склада готовой продукции №1 (Литер Д), кадастровый номер 61:55:0020905:142, расположенного по адресу: г.Новочеркасск, ул. Спортивная, 4.

**Общая информация:**

Общее описание выполняемых работ	Настоящее техническое задание определяет выполнение работ по демонтажу разрушенной мягкой кровли, устройство стяжки и укладка нового кровельного покрытия. Распределение объемов выполнения работ и поставок материалов.
Заказчик:	ООО "ТД "ИНВЕСТПРОМ-ОПТ"
Наименование объекта:	Склад готовой продукции №1 (Литер Д)
Месторасположение объекта/производства работ:	г.Новочеркасск, ул. Спортивная, 4. Кадастровый номер 61:55:0020905:142
<b>Общие требования:</b>	
Срок производства работ:	120 календарных дней
Начало выполнения работ:	май 2024г.
График производства работ:	Обязательно, приложение к договору.
Условия оплаты:	Авансовый платеж 40%, окончательный платеж после полного завершения работ по объекту на основании подписанного акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3.
Гарантийные обязательства:	Гарантия на выполненные работы 36 месяцев с даты подписания актов выполненных работ.
Условия приемки работ:	Приемка работ будет осуществляться после извещения Заказчика об окончании работ в соответствии с требованиями СП17.13330.2017 (Кровли). К приемке принимаются строительные материалы уложенные в конструктив. Подписание актов выполненных работ осуществляется только после получения и подписания полного комплекта исполнительной документации.
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	При цене контракта менее 10 млн руб. быть членом СРО не требуется, в силу ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ.
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Ответственность за соблюдение работниками требований промышленной безопасности и охраны труда в том числе и при работе на высоте на строительной площадке несет Подрядчик.
Обеспечение работ строительной техникой, инструментами и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика. Заказчик обеспечивает Подрядчика помещением для складирования имущества подрядчика на период выполнения работ.
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями	Силами и за счёт подрядчика. Для подключения к электроэнергии Заказчик предоставляет точку подключения 3 кВ в пределах объекта. Максимальная мощность до 10кВт
Обеспечение работ материалами:	Поставку всех необходимых для выполнения работ материалов обеспечивает Подрядчик
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Проживание на территории Заказчика не предоставляется, питанием не обеспечиваются
Охрана труда:	Работники, допускаемые к работам, должны быть: -обучены и аттестованы по охране труда и видам выполняемых работ (высота, сварочные работы, работы в люльках); -обеспечены спецодеждой и СИЗ, в т.ч. для работ на высоте; До начала выполнения работ предоставить приказ о назначении ответственных лиц за безопасное выполнение работ, в т.ч. на высоте, наряд-допуск, акт-допуск, ППР. Работы на высоте выполнять в соответствии с требованиями Правил по охране труда при работе на высоте №782Н.
Особые условия:	Все работы должны выполняться в соответствии с действующим законодательством РФ. Подрядчик обязан выполнять фото-видео фиксацию скрытых работ для подтверждения качества выполненной работы. Все материалы завозятся на территорию Заказчика с составлением актов входного контроля. Для выполнения работ и обеспечения сроков сдачи объектов Подрядчик обязан обеспечить работу строительной бригады в количестве не менее 8-9 человек ежедневно. Вывоз строительного мусора и утилизация в установленном порядке выполняется Подрядчиком. Выполнять работы в соответствии с инструкцией Техноколь (Приложение к ТЗ). При снятии кровли не оставлять открытой поверхность крыши во избежание намокания, в связи с погодными условиями.



Ведомость объемов работ и поставок				
№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	Ед. изм.	Объем
Участок №1 "Центральная часть"				
1	Разборка существующих рулонных кровель из наплавляемых материалов толщиной более чем в 2 слоя с линзами битума до стяжки на крыше склада готовой продукции	Подрядчик	м <sup>2</sup>	777,34
2	Демонтаж парапетной крышки	Подрядчик	м.п.	60,51
3	Демонтаж отлива из оцинкованной стали	Подрядчик	м.п.	72,00
4.1.	Устройство разуклонки на парапете из ЦСП 12 мм (или плоского пресованного АЦЛ 10мм), включая вспомогательные материалы, герметик, мастика ТЕНОНИКОЛЬ №71, крепеж.	Подрядчик	м2	25,85
4.2.	ЦСП 12 мм (или плоский пресованный АЦЛ 10мм)	Подрядчик	м2	36,00
5.1.	Монтаж ограждения кровли в горизонтальную часть парапета, высотой 600мм, включая уплотнитель кровельный для герметичного прохода через кровлю, вспомогательные материалы, герметик полиуретановый, мастика ТЕНОНИКОЛЬ №71, химанкера для наружных работ, крепеж.	Подрядчик	м.п.	54,00
5.2.	Ограждение кровли высотой 600мм, с креплением к горизонтальной поверхности, ГОСТ Р 53254-2009	Подрядчик	м.п.	54,00
6.1.	Монтаж отлива (карнизной планки) из оцинкованной стали по карнизу, включая вспомогательные материалы, герметик полиуретановый, мастика ТЕНОНИКОЛЬ №71, саморезы по бетону, саморезы кровельные.	Подрядчик	м.п.	72,00
6.2.	Отлив (карнизная планка) из оцинкованной стали толщиной 0,55мм (300+250+70 с завальцованной кромкой)	Подрядчик	м.п.	76,00
7.1.	Грунтовка кровли битумным праймером под укладку кровельного материала	Подрядчик	м <sup>2</sup>	777,34
7.2.	Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м2) (20л=16кг)	Подрядчик	л	272,1
8.1.	Устройство рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в 2 слоя монтаж выполняется в соответствии СП17.13330.2017 и, в частности, с п.5.1.24	Подрядчик	м <sup>2</sup>	777,34
8.2.	Техноэласт ЭПП (коэфф. расхода материала 1,16)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	901,71
8.3.	Техноэласт ЭКП (коэфф. расхода материала 1,14)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	886,17
9.1.	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вентиляционной трубе 1шт. и лестницам 2 шт. включая мастику ТЕНОНИКОЛЬ №71	Подрядчик	шт.	3,0
9.2.	Техноэласт ЭПП (нижний слой)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	1,2
9.3.	Техноэласт ЭКП (верхний слой)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	1,0
10.1.	Монтаж парапетной крышки, шириной в плане 550мм, включая вспомогательные материалы, герметик полиуретановый, саморезы по бетону, заклепки, саморезы кровельные (серые).	Подрядчик	м.п.	60,5
10.2.	Парапетная крышка из оцинкованной стали 0,55мм с полимерным покрытием (20+100+550+100+20), цвет - серый	Подрядчик	м.п.	64,0
Участок №2 "Пристройка вдоль здания"				
1	Разборка существующих рулонных кровель из наплавляемых материалов толщиной более чем в 2 слоя с линзами битума до стяжки на крыше склада готовой продукции	Подрядчик	м <sup>2</sup>	463,20
2	Демонтаж парапетной крышки шириной 550мм	Подрядчик	м.п.	9,50
3	Демонтаж отлива из оцинкованной стали	Подрядчик	м.п.	48,96
4	Демонтаж вентиляционной трубы в изоляции Ø760мм и отвода	Подрядчик	м.п.	9,30
5	Демонтаж вертикальных фасонных элементов 150х150 L=1,25м	Подрядчик	шт.	3,00
6	Демонтаж горизонтальных фасонных элементов 150х150 L=2м	Подрядчик	шт.	8,00
7	Демонтаж профнастила стенового	Подрядчик	м2	41,17
8.1.	Установка дополнительного крепления стенового профнастила со сверлением кирпичной кладки толщиной 380мм, Ø13-14мм	Подрядчик	шт.	6
8.2.	Шпилька усиленная DIN 976 12х2000 мм класс прочности 6.8	Подрядчик	шт.	2
8.3.	Гайка М12	Подрядчик	шт.	24
8.4.	Шайба усиленная М12	Подрядчик	шт.	12
9.1.	Устройство разуклонки на парапете из ЦСП 12 мм (или плоского пресованного АЦЛ 10мм), включая вспомогательные материалы, герметик, мастика ТЕНОНИКОЛЬ №71, крепеж.	Подрядчик	м2	8,10



№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	Ед. изм.	Объем
9.2.	ЦСП 12 мм (или плоский пресованный АЦЛ 10мм)	Подрядчик	м2	11,25
10.1.	Монтаж отлива (карнизной планки) из оцинкованной стали по карнизу, включая вспомогательные материалы, герметик полиуретановый, мастика ТЕНОНИКОЛЬ №71, саморезы по бетону, саморезы кровельные.	Подрядчик	м.п.	48,96
10.2.	Отлив (карнизная планка) из оцинкованной стали толщиной 0,55мм (300+250+70 с завальцованной кромкой)	Подрядчик	м.п.	50,00
11.1.	Устройство выравнивающей стяжки	Подрядчик	м2	8,7
11.2.	Пескобетон Ахтон М300 (расход 34 кг на 1 м2 толщиной 20мм)	Подрядчик	кг	300,0
12.1.	Кирпичная кладка перегородки из полнотелого кирпича толщиной 65мм, включая кладочный раствор	Подрядчик	м2	38,0
12.2.	КР-р-по 250x120x65 1НФ/150/2,0/35 без отверстий (закупку производить после демонтажа профнастила и согласования с Заказчиком)	Подрядчик	шт.	1915
13.1.	Грунтовка кровли битумным праймером под укладку кровельного материала	Подрядчик	м <sup>2</sup>	463,20
13.2.	Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м2) (20л=16кг)	Подрядчик	л	162,1
14.1.	Устройство рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в 2 слоя монтаж выполняется в соответствии СП17.13330.2017 и, в частности, с п.5.1.24	Подрядчик	м <sup>2</sup>	463,20
14.2.	Техноэласт ЭПП (коэфф. расхода материала 1,16)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	537,31
14.3.	Техноэласт ЭКП (коэфф. расхода материала 1,14)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	528,05
15.1.	Монтаж парапетной крышки, шириной в плане 550мм, включая вспомогательные материалы, герметик полиуретановый, саморезы по бетону, заклепки, саморезы кровельные (серые).	Подрядчик	м.п.	19,0
15.2.	Парапетная крышка из оцинкованной стали 0,55мм с полимерным покрытием (20+100+550+100+20), цвет - серый	Подрядчик	м.п.	20,0
16	Монтаж вентиляционной трубы в изоляции Ø760мм и отвода, включая поврежденный пенофол (≈1м2), герметик для наруж-ных работ, крепеж, алюминиевый скотч, подкладки под трубу)	Подрядчик	м.п.	9,3
17.1.	Монтаж стенового профнастила, включая саморезы для крепления профнастила, герметик полиуретановый для наружных работ	Подрядчик	м2	41,17
17.2.	Профнастил стеновой (ранее демонтированный)	Заказчик	м2	41,17
17.3.	Профиль шляпный ПШ 40*21,5*20*1,2 - 3 метровый (закупать при необходимости после демонтажа профнастила) включая саморезы по бетону для крепления профиля	Подрядчик	м.п.	72,00
18.1.	Монтаж вертикальных фасонных элементов, включая саморезы кровельные, заклепки.	Подрядчик	м2	3,00
18.2.	Фасонный элемент из оцинкованной стали с полимерным покрытием, толщиной 0,55мм (изготавливать после монтажа профнастила, размер и цвет согласовать с Заказчиком)	Подрядчик	м2	3,00
19.1.	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к лестнице, включая герметик, мастику ТЕНОНИКОЛЬ №71	Подрядчик	шт.	1,0
19.2.	Техноэласт ЭПП (нижний слой)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	0,6
19.3.	Техноэласт ЭКП (верхний слой)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	0,5
<b>Участок №3 "Пристройка в торце здания (отгрузка готовой продукции)"</b>				
1	Разборка существующих рулонных кровель из наплавляемых материалов толщиной более чем в 2 слоя с линзами битума до стяжки на крыше склада готовой продукции	Подрядчик	м <sup>2</sup>	209,46
2	Демонтаж парапетной крышки шириной 550мм	Подрядчик	м.п.	22,52
3	Демонтаж отлива из оцинкованной стали	Подрядчик	м.п.	16,10
4.1.	Устройство разуклонки на парапете из ЦСП 12 мм (или плоского пресованного АЦЛ 10мм), включая вспомогательные материалы, герметик, мастику ТЕНОНИКОЛЬ №71, крепеж.	Подрядчик	м2	12,06
4.2.	ЦСП 12 мм (или плоский пресованный АЦЛ 10мм)	Подрядчик	м2	16,75
5.1.	Монтаж отлива (карнизной планки) из оцинкованной стали по карнизу, включая вспомогательные материалы, герметик полиуретановый, мастика ТЕНОНИКОЛЬ №71 саморезы по бетону, саморезы кровельные	Подрядчик	м.п.	16,10



№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	Ед. изм.	Объем
5.2.	Отлив (карнизная планка) из оцинкованной стали толщиной 0,55мм (300+250+70 с завальцованной кромкой)	Подрядчик	м.п.	17,00
6.1.	Грунтовка кровли битумным праймером под укладку кровельного материала	Подрядчик	м <sup>2</sup>	209,46
6.2.	Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м2) (20л=16кг)	Подрядчик	л	73,3
7.1.	Устройство рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в 2 слоя монтаж выполняется в соответствии СП17.13330.2017 и, в частности, с п.5.1.24	Подрядчик	м <sup>2</sup>	209,46
7.2.	Техноэласт ЭПП (коэфф. расхода материала 1,16)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	242,97
7.3.	Техноэласт ЭКП (коэфф. расхода материала 1,14)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	238,78
8.1.	Монтаж парапетной крышки, шириной в плане 550мм, включая вспомогательные материалы, герметик полиуретановый, саморезы по бетону, заклепки, саморезы кровельные (серые).	Подрядчик	м.п.	26,0
8.2.	Парапетная крышка из оцинкованной стали 0,55мм с полимерным покрытием (20+100+550+100+20), цвет - серый	Подрядчик	м.п.	28,0
9.1.	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к лестнице, включая герметик, мастику ТЕНОНИКОЛЬ №71	Подрядчик	шт.	1,0
9.2.	Техноэласт ЭПП (нижний слой)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	0,6
9.3.	Техноэласт ЭКП (верхний слой)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	0,5
<b>Участок №4 "Пристройка в горце здания (со стороны ул. Спортивная)"</b>				
1	Разборка существующих рулонных кровель из наплавляемых материалов толщиной более чем в 2 слоя с линзами битума до стяжки на крыше склада готовой продукции	Подрядчик	м <sup>2</sup>	85,66
2	Демонтаж отлива из оцинкованной стали	Подрядчик	м.п.	32,00
3.1.	Монтаж отлива (карнизной планки) из оцинкованной стали по карнизу, включая вспомогательные материалы, герметик полиуретановый, мастика ТЕНОНИКОЛЬ №71, саморезы по бетону, саморезы кровельные.	Подрядчик	м.п.	32,00
3.2.	Отлив (карнизная планка) из оцинкованной стали толщиной 0,55мм (300+250+70 с завальцованной кромкой).	Подрядчик	м.п.	35,00
4.1.	Грунтовка кровли битумным праймером под укладку кровельного материала	Подрядчик	м <sup>2</sup>	85,66
4.2.	Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м2) (20л=16кг)	Подрядчик	л	30,0
5.1.	Устройство рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в 2 слоя монтаж выполняется в соответствии СП17.13330.2017 и, в частности, с п.5.1.24	Подрядчик	м <sup>2</sup>	85,66
5.2.	Техноэласт ЭПП (коэфф. расхода материала 1,16)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	99,37
5.3.	Техноэласт ЭКП (коэфф. расхода материала 1,14)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	97,65
6.1.	Замена водосборных воронок (при необходимости, после демонтажа кровли)	Подрядчик	шт.	2
6.2.	Воронка водосборная из оцинкованной сталь 0,7мм, по размерам демонтированной воронки (при необходимости, после демонтажа кровли)	Подрядчик	шт.	2
7.1.	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к воронкам (дополнительные слои, включая мастику ТЕНОНИКОЛЬ №71	Подрядчик	шт.	2,0
7.2.	Техноэласт ЭПП (нижний слой)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	1,0
<b>Участок №5 "Пристройка АБК (столовая, гардеробные), напротив зоны отдыха"</b>				
1	Разборка существующих рулонных кровель из наплавляемых материалов толщиной более чем в 2 слоя с линзами битума до стяжки на крыше склада готовой продукции	Подрядчик	м <sup>2</sup>	178,50
2	Демонтаж отлива из оцинкованной стали	Подрядчик	м.п.	28,50
3.1.	Монтаж отлива (карнизной планки) из оцинкованной стали по карнизу, включая вспомогательные материалы, герметик полиуретановый, мастика ТЕНОНИКОЛЬ №71 саморезы по бетону, саморезы кровельные	Подрядчик	м.п.	28,50
3.2.	Отлив (карнизная планка) из оцинкованной стали толщиной 0,55мм (300+250+70 с завальцованной кромкой)	Подрядчик	м.п.	30,00



№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	Ед. изм.	Объем
4.1.	Грунтовка кровли битумным праймером под укладку кровельного материала	Подрядчик	м <sup>2</sup>	178,50
4.2.	Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м2) (20л=16кг)	Подрядчик	л	62,5
5.1.	Устройство рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в 2 слоя монтаж выполняется в соответствии СП117.13330.2017 и, в частности, с п.5.1.24	Подрядчик	м <sup>2</sup>	178,50
5.2.	Техноэласт ЭПП (коэфф. расхода материала 1,16)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	207,06
5.3.	Техноэласт ЭКП (коэфф. расхода материала 1,14)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	203,49
6	Демонтаж вентиляционных труб 200х200 h=700мм	Подрядчик	шт.	2
7.1.	Монтаж труб вентиляции в утеплении 200х200 h=1000 с зонтом	Подрядчик	шт.	2
7.2.	Труба вентиляционная 200х200 в утеплении h=1000мм	Подрядчик	шт.	2
7.3.	Зонт 300х300 оцинкованный квадратный на трубу 200х200	Подрядчик	шт.	2
8.1.	Устройство примыкания к кирпичной трубе, включая мастику ТЕНОНИКОЛЬ №71 и крепеж для красовой рейки	Подрядчик	м.п.	3,5
8.2.	Техноэласт ЭПП (нижний слой)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	2,0
8.3.	Техноэласт ЭКП (верхний слой)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	1,5
8.4.	Металлическая красовая рейка	Подрядчик	м.п.	3,5
9.1.	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вентиляционным трубам, включая мастику ТЕНОНИКОЛЬ №71 и крепеж	Подрядчик	шт.	3,0
9.2.	Техноэласт ЭПП (нижний слой)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	0,6
9.3.	Техноэласт ЭКП (верхний слой)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	0,5
9.4.	Фартук из оцинкованной стали 0,5 (10+20+50+20)	Подрядчик	м.п.	2,0
9.5.	Хомут оцинкованный на трубу Ø110мм	Подрядчик	шт.	1,0
10.1.	Монтаж вертикальных фасонных элементов, включая крепеж	Подрядчик	м2	3,00
10.2.	Фасонный элемент из оцинкованной стали с полимерным покрытием, толщиной 0,55мм - 300х200х2000L (серый)	Подрядчик	м2	0,12
11.1.	Устройство защитной стяжки на вентиляционной трубе	Подрядчик	м2	0,52
11.2.	Пескобетон Axton M300 (расход 34 кг на 1 м2 толщиной 20мм)	Подрядчик	кг	30,0
Участок №6 "Пристройка АБК (со стороны КПП ул. Спортивная)"				
1	Разборка существующих рулонных кровель из наплавляемых материалов толщиной более чем в 2 слоя с линзами битума до стяжки на крыше склада готовой продукции	Подрядчик	м <sup>2</sup>	178,34
2	Демонтаж отлива из оцинкованной стали	Подрядчик	м.п.	34,20
3.1.	Монтаж отлива (карнизной планки) из оцинкованной стали по карнизу, включая вспомогательные материалы, герметик полиуретановый, мастика ТЕНОНИКОЛЬ №71 саморезы по бетону, саморезы кровельные	Подрядчик	м.п.	34,20
3.2.	Отлив (карнизная планка) из оцинкованной стали толщиной 0,55мм (300+250+70 с завальцованной кромкой)	Подрядчик	м.п.	36,00
4.1.	Грунтовка кровли битумным праймером под укладку кровельного материала	Подрядчик	м <sup>2</sup>	178,34
4.2.	Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м2)	Подрядчик	л	62,4
5.1.	Устройство рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в 2 слоя монтаж выполняется в соответствии СП117.13330.2017 и, в частности, с п.5.1.24	Подрядчик	м <sup>2</sup>	178,34
5.2.	Техноэласт ЭПП (коэфф. расхода материала 1,16)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	206,87
5.3.	Техноэласт ЭКП (коэфф. расхода материала 1,14)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	203,31

Начальник производства  
ООО "ТД "ИНВЕСТПРОМ-ОПТ"

А.Е. Шаталин

Начальник ПТО  
ООО "СТЕПЬ Агрострой"

В.Н. Романов

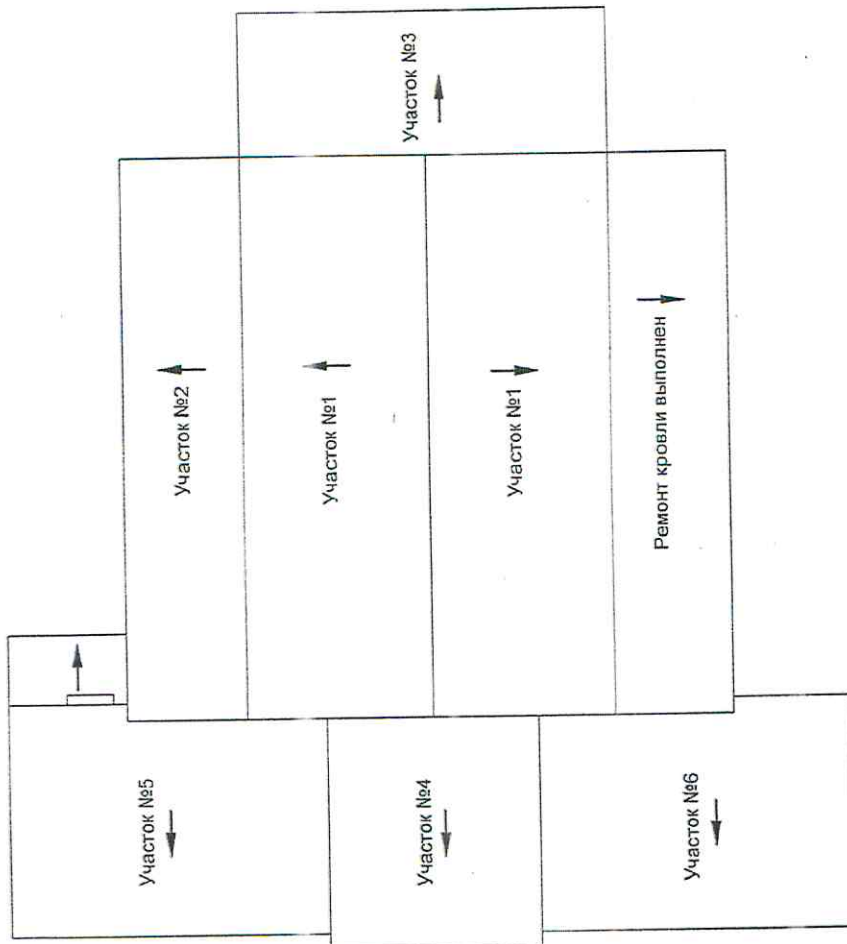
Согласовано  
Заместитель генерального директора по строительству  
ООО "СТЕПЬ Агрострой"

О.И. Калганов

ул. Спортивная

Зона отдыха

КПП



Инв. № подл. Подпись и дата  
Взам. инв. №

Склад готовой продукции №1 (Литер Д), ул. Спортивная, 4 г. Новочеркасск Ростовская область				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал						
Н. контр.						
П. спец.						
Схема участков кровли производственного здания				ООО "СТЕПЬ Агрострой"		